**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

20.05.2024 г. № 38

**Председательствующий** – Трубников С. М.

**Секретарь** – Унжакова А. Б.

**Члены комиссии:** Бестужев А. В., Крайнов Е. А., Кулинич Д. А., Рыбин Л. Ю., Покровский К. Е., Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А.

**Присутствовали депутаты Совета депутатов:** Тыртышный А. Г., Чаховский Д. А, Каверзина С. В.\*, Лебедев Е. В.

**Отсутствовали** **по причинам, указанным в уведомлениях**: Антонов Р. В., Джулай А. Ю., Любавский А. В., Прохоров Е. В., Савельев А. Г., Стрекалов В. В., Тарасов А. В.

**Приглашенные:** Буреев Б. В., Веселков А. В., Дулькевич Е. С., Зарубин В. В., Кондратьев А. В, Кондратенко О. А., Козинец С. Н., Лесникова Т. С., Лукьянова Ю. В., Макарухина А. Н., Усов А. В.

**Трубников С. М.** – Добрый день, уважаемые коллеги, начинаем 38-е заседание комиссии по градостроительству! Перед началом работы информирую Вас о том, что депутат Каверзина Светлана Викторовна (имеет статус иностранного агента. Светлана Викторовна, напоминаю Вам о необходимости исполнения обязанностей и соблюдения ограничений, предусмотренных законодательством об иностранных агентах.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2023 год»;**
2. **О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2023 № 631 «О бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (первое чтение);**
3. **О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (первое чтение);**
4. **О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение);**
5. **О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение);**

**О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на**

\* признана Минюстом России иностранным агентом

1. **территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 (первое чтение);**
2. **О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в пункт 1.8 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Новосибирска, утвержденного**
3. **решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 266» (первое чтение);**

**«За» -8** Единогласно (Бестужев А. В., Крайнов Е. А., Кулинич Д. А., Рыбин Л. Ю., Покровский К. Е., Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А., Трубников С. М..).

Решение принято.

**Вопрос** **1: 1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2023 год»;**

**Веселков А. В.** – Проинформировал по вопросу.

**Трубников С. М -**Вопросы?

**Бестужев А. В.-** У нас там культура и кинематография, там деньги выделяют. Кинематография, даже интересно, это что? В 2023 году деньги выделяем.

**Буреев Б. В.-** К примеру, детская киностудия «Поиск», Александр Владимирович.

**Бестужев А. В.-** Я просто с ней не знаком.

**Буреев Б. В**.- Есть такое учреждение при департаменте культуры.

**Бестужев А. В.-**  И сколько мы денег выделяем этой студии?

**Буреев Б. В.-** Я сейчас сказать не готов. Знаю, что это содержание, заработная плата, какие-то мероприятия.

**Трубников С. М-** Если необходимо, мы можем запросить.

**Бестужев А. В.-**  Что она делает, какие фильмы снимает?

**Веселков А. В.-** Это детская киностудия. И это очень важно.

**Буреев Б. В. –** Александр Владимирович, предоставьте информацию в комиссию.

**Трубников С. М** – **Протокольно отметим:** *предоставить информацию в комиссию в части выделения средств на финансирование детской киностудии «Поиск» в 2023 году.*

Завтра на профильной комиссии по бюджету и налоговой политики мы будем рассматривать этот вопрос.   
 Вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом.

1. Согласиться с проектом решения в части вопросов, отнесенных к ведению постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

2. Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» - 8** Единогласно (Бестужев А. В., Крайнов Е. А., Кулинич Д. А., Рыбин Л. Ю., Покровский К. Е., Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А., Трубников С. М.).

Решение принято.

**Вопрос** **2**: **О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2023 № 631 «О бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (первое чтение);**

**Веселков А. В.** – Проинформировал по вопросу.

**Сафонкин С. А.-** В докладе упомянули доходы по КРТ. По этому типу доходов у нас принцип их распределения какой-то есть, или это грубо говоря, не меченные деньги в общий котёл попали и куда их потратить мы решаем без привязки к КРТ к самому, ну конкретно к отыгранным КРТ.

**Буреев Б. В**.-Есть привязка, я думаю Алексей Валерьевич тоже несколько слов добавит. Учитывая, что эти доходы не планировались изначально в бюджете города, в таком объёме, мы пошли навстречу, чтобы большую часть этих доходов направить именно на цели связанные с профилем деятельности комиссии, с расселением домов, которые у нас являются ветхими и аварийными, и с участием в будущих проектах КРТ. Алексей Валерьевич, наверное, грамотными словами если добавите, то это будет хорошо.

**Кондратьев А. В.-** Ну действительно, у нас конец 2023 года и 2024 год, так удачно сложились в части реализации проектов КРТ и мы, когда готовили эти проекты, разговор вели и с Борис Викторовичем, и с Александром Владимировичем. Понимая, что зачастую, просто на разогретом рынке, это может быть временная такая история, для того чтобы не остановиться и уже как бы посложнее период сейчас для реализации проектов, для строителей. Строители присутствуют на комиссии, знают, что в связи с ставкой рефинансирования есть определённые сложности. Чтобы нам запустить эти проекты, просьба заключалась в том, чтобы средства, которые получаем как доход, чтобы они остались даже не в отрасли, а в направлении. Поскольку есть ряд территорий, по которым, если мы своей долей не дополним участие в этом проекте, в расселении допустим ветхого фонда, а я считаю по-прежнему это приоритетная задача должна быть в городе при активно работающем строительном комплексе, нам надо максимально в короткие сроки расселить ветхий и аварийный фонд. Потому что не здорово, когда у нас строится при всём уважении там, есть Ричмонд, есть Чикаго и есть дома, которые ещё с туалетами на улице в городе Новосибирске, вот с таким мощным строй. комплексом. Поэтому просьба заключалась в том, чтобы нам дать эти возможно средства, как возможность приобрести квартиры в летний период времени и дома в наше софинансирование поставить, которые в площадках КРТ. Кроме того, есть 8 домов на территории города Новосибирска, в котором люди в маневренном фонде находятся, в связи с тем, что они не охвачены программами были и мы соответственно на эти же дома по согласованию с министерством ЖКХ, также адреса обсудили таких домов, зафиксировали, чтобы иметь возможность оперативно решить вопросы по расселению из этих домов людей.

**Трубников С. М.-** Вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За»** -  **8** Единогласно (Бестужев А. В., Крайнов Е. А., Кулинич Д. А., Рыбин Л. Ю., Покровский К. Е., Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А., Трубников С. М.).

**Вопрос** **3**: **О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (первое чтение);**

**Кондратьев А. В. –** Проинформировал по вопросу.

**Трубников С. М.-** А может чуть подробнее сказать, что планируется на этой территории? С инвестором разговаривали? Это масштабный инвестиционный проект?

**Кондратьев А. В.-**Да. Эта заявление, декларациянаправлена в рамках закона о масштабных инвестиционных проектах. Предполагается осуществление жилищного строительства, финансирование строительства объектов федерального назначения и в этом жилищном строительстве будут осуществляться, из этого жилищного строительства будет осуществляться часть помещений жилищного назначения для обеспечения детей сирот.

**Трубников С. М.-** я так понимаю это документ, который пришёл нам из министерства строительства, да?

**Кондратьев А. В.-** Да. Направлен он Министерством строительства, был рассмотрено на комиссии по Генеральному плану, на комиссии по правилам землепользования застройки, далее подготовлены были изменения и согласованы с Правительством Новосибирской области.

**Трубников С. М.-** А вообще какие-то очертания этой территории, как она будет выглядеть, с потенциальным инвестором или уже существующем инвестором или реализантом, вы обсуждали?

**Кондратьев А. В.-** В настоящее время проекта нет, есть декларация, которая фиксирует объём жилищного строительства предполагаемых к застройке. Требования будут предъявляться в процессе выдачи градостроительного плана в рамках нашего с вами опять же документа, который регулируют внешний облик объектов в города Новосибирске. Вот на этом этапе будем анализировать. Пока просто знаем объём заявленного строительства.

**Бестужев А. В.-** Сколько квартир запланировано для детей сирот?

**Кондратьев А. В.-**Процент от возводимого объема порядка 6%.

**Покровский К. Е.-**По карте невидно было улицы, место какое?

**Кондратьев А. В.-** ул. Бардина,это смежная территория с Сосновым бором, но она отделается речкой Ельцовка. Это де-юре Заельцовский район. На самом деле граничит Калининский район и Заельцовский район. Но де-юре это Заельцовский район. Справа в правом нижнем углу - это спортивная зона, это дворец спорта и сегодня это бывший кинотеатр.

**Покровский К. Е.-**Где-то в районе ул. Колонды?

**Кондратьев А. В.-**Нет, в районе ЛДС.

**Трубников С. М.-** Мы прекрасно понимаем, что это место достаточно знаковое, если не сказать, что сильно знаковое. Лесная зона на сегодняшний момент не вся в деревьях, но тем не менее это территория, за которую переживают наши жители. Принимая это решение мы должны отдавать себе отчет, что нам нужно максимально внимательно подойти к дальнейшей реализации этой территории. Если отдаётся подобный участок, то он должен и быть реализован с особым подходом, с особым благоустройством, с дополнительным озеленением. Для того, чтобы горожане понимали, что если это исключительно какой-то вопрос, то и отношение к нему должно быть со стороны реализанта особенное и исключительное.

**Кондратьев А. В** –согласен, Сергей Михайлович. Из этих соображений и подходим.И министерство строительство ориентировали, что в процессе подготовки к реализации этого проекта, необходимо обеспечить все действия, чтобы не навредитьзелёной зоне, это сосновый бор, который рядом находится, ну достаточно такой, критичный что ли, по соседству**.** Реализовывая этот проект надо этим заниматься.Ну и к самому проекту, я думаю, что есть смысл рассмотреть в процессе реализации на комиссии по градостроительству.До того, как будут выдаваться разрешение на строительство, на этапе, когда будет закладываться требования к освоению этой территории.Я думаю, что это сентябрь- октябрь 2024 года.

**Трубников С. М.-**Либо президиум градсовета может посмотреть.

**Кондратьев А. В.-**согласен.

**Каверзина С. В.-** скажите пожалуйста, по хронологии мне уточните, сначала было принято решение о масштабном инвестиционном проекте, потом выводили из городских лесов или сначала из городских лесов вывели, а потом принято было решение у губернатора о масштабном инвестиционном проекте.  **Кондратьев А. В.-** решение о масштабном инвестиционном проекте еще не принято. В рамках постановления правительства Новосибирской области, предварительное рассмотрение министерством строительства прошло и в рамках этого документа направлены материалы в адрес мэрии города Новосибирска о внесение изменений в градостроительные регламенты.Территория на сегодня находится в зоне рекреации, территория не находятся сегодня в территории городских лесов.

**Каверзина С. В.-** из территории городских лесов было выведено, насколько я понимаю то ли в ноябре, то ли в декабре 2023 года. К этому моменту уже город знал, что там собирается строить масштабный инвестиционный проект.

**Кондратьев А. В.-**решения не принято.

**Каверзина С. В.-** я понимаю, что решение не принято, но было заседание у губернатора, когда рассматривали, о том, что можно строить, нужно строить масштабные инвестиционные проекты.Когда ориентировочно было это заседание?

**Кондратьев А. В.-** На сегодня территории, которые будут вовлекаться в этот проект, он достаточно ёмкий.В городе Новосибирске ещё реестр не завершён.Разные участки рассматривались в Правительстве, когда подходы только определяли к масштабному инвестиционному проекту, их было 5 или 6, поэтому я бы не связывал эти действия с реализацией масштабного инвестиционного проекта. Я имею в виду вывод из лесного фонда.А вот в отношении уже градостроительных регламентов, которые мы сейчас с вами обсуждаем, это в соответствии с регламентом утверждённым правительством Новосибирской области.  
 **Трубников С. М.-** Вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» - 8** Единогласно **(**Бестужев А. В., Крайнов Е. А., Кулинич Д. А., Рыбин Л. Ю., Покровский К. Е., Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А., Трубников С. М.)**.**

Решение принято.

**Вопрос** **4**: О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение);

**Кондратьев А. В. –** Проинформировал по вопросу.

**Трубников С. М.-** Вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» - 8 Единогласно (**Бестужев А. В., Крайнов Е. А., Кулинич Д. А., Рыбин Л. Ю., Покровский К. Е., Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А., Трубников С. М.**).**

**Вопрос 5: О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение);**

**Кондратьев А. В. –** Проинформировал по вопросу.

**Трубников С. М.-** Ваше мнение, вы погружались в новую методологию принятия проектов планировки. Как вы считаете, в чем изменения?

**Кондратьев А. В. -** я считаю, чтоони в общем-то корреспондируются. Мы в своё время большую работу вместе с вами провели и порядок у нас выдержал критику и внешних судов, и надзорных органов. Сегодня просто федеральный центр, условно говоря, регламентами догнал вот те подходы, которые мы с вами реализовывали. Поэтому эти изменения в части приведения град. регламентов или сопровождение документов в соответствии с федеральными нормами.

**Трубников С. М.-** А те проекты, которые сейчас находятся в стадии работы, они получаются заканчивают своё приведение в соответствие ещё по тем нормативам, которые принимал наш совет.

**Кондратьев А. В.**  –да, поэтому Сергей Михайлович, мы предложили документы уже проработать, но зафиксировать его с прекращением действия с 1 сентября. Чтобы в летний период работали нормы, которые у нас с вами, решением совета утверждены. Но к 1 первому сентября, чтоб все готовы уже запускать в августе месяце, запускать документы, согласно постановлению правительства, потому что утверждаться будут в соответствии с действующим постановлением правительства.

**Трубников С. М.-** Вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом.

1.Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» - 8** Единогласно (Бестужев А. В., Крайнов Е. А., Кулинич Д. А., Рыбин Л. Ю., Покровский К. Е., Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А., Трубников С. М.)).

**Вопрос 6: О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 (первое чтение);**

**Зарубин В. В.** – Проинформировал по вопросу.

**Трубников С. М.**- Вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

**Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?**

**«За» - 8** Единогласно (Бестужев А. В., Крайнов Е. А., Кулинич Д. А., Рыбин Л. Ю., Покровский К. Е., Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А., Трубников С. М.).

**Вопрос 7: О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в пункт 1.8 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 266» (первое чтение);**

**Козинец С. Н. –** Проинформировал по вопросу.

**Трубников С. М.-** Вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

**Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?**

**«За» -8** Единогласно **(**Бестужев А. В., Крайнов Е. А., Кулинич Д. А., Рыбин Л. Ю., Покровский К. Е., Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А., Трубников С. М**.).**

Решение принято.

Председатель комиссии С. М. Трубников

Секретарь комиссии А. Б. Унжакова