**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

26.06.2024 г. № 40

**Председательствующий** – Кулинич Д. А.

**Секретарь** – Унжакова А. Б.

**Члены комиссии:** Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Сафонкин С. А. , Любавский А. В., Прохоров Е. В., Стрекалов В. В., Тарасов А. В., Михайлов А. Ю.

**Присутствовали депутаты Совета депутатов:** Тямин Н. А., Чаховский Д. А.

**Отсутствовали** **по причинам, указанным в уведомлениях**: Трубников С. М. Джулай А. Ю., Крайнов Е. А., Покровский К. Е., Савельев А. Г.,

**Приглашенные:** Кондратьев А. В, Кондратенко О. А., Нестеркин А. В., Лукьянова Ю. В., Усов А. В.

**Кулинич Д. А.** – Добрый день, уважаемые коллеги! Планировали сегодня провести совместную комиссию с комиссией по муниципальной собственности. Но в связи с отсутствием кворума у комиссии по муниципальной собственности, ее заседание перенесено на 1 июля 2024 года. Учитывая, что мы являемся профильной комиссией по рассматриваемым вопросам, их рассмотреть необходимо, поэтому проведем сегодня только заседание комиссии по градостроительству.

Начинаем 40-е заседание комиссии по градостроительству!

В связи с тем, что сегодня только наша комиссия рассматривает вопросы, повестка сегодняшнего заседания была изменена.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (первое чтение).
2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение).

**«За» -10** Единогласно (Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Сафонкин С. А., Любавский А. В., Крайнов Е. А., Кулинич Д. А., Прохоров Е. В., Стрекалов В. В., Тарасов А. В., Михайлов А. Ю.)

Решение принято.

**Вопрос** **1: О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (первое чтение).**

**Кондратьев А. В.-** Проинформировал по вопросу.

**Нестеркин А. В.-** Проинформировал по вопросу.

*Ушел Любавский А. В.*

**Кулинич Д. А.-**Вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» - 9** Единогласно (Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Сафонкин С. А., Кулинич Д. А., Прохоров Е. В., Стрекалов В. В., Тарасов А. В., Михайлов А. Ю.).

Решение принято.

**Вопрос** **2**: О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение).

**Кондратьев А. В.** – Проинформировал по вопросу.

**Кулинич Д. А.-** Вопросы?

**Рыбин Л. Ю.-** Земля под приют, которая там в аэропорту, она уже выделена?

**Кондратьев А. В.-** Да, в Пашино.

**Рыбин Л. Ю.-**Нет, не в Пашино, спасибо большое. Земля под приют, которая в районе аэропорта.

**Кондратьев А. В.-** в Толмачёво наверное. По Толмачево проект в высокой степени готовности, уже проект готов, я думаю, что мы в июле- августе получим экспертизу по нему.

**Рыбин Л. Ю.-**а есть уже концессионер?

**Кондратьев А. В.-** нет, там речь идёт о бюджетном строительстве объекта.

**Рыбин Л. Ю**.- я слышал, чтоещё кто-то хочет участвовать?

**Кондратьев А. В.-**это бюджетный проект. Там порядок цифр достаточно серьёзный. Мы столкнулись с тем, что ощущения же у всех, наверное, такое складывается сначала, ну приют для животных, ну, наверное, это такое помещение холодное. В итоге помещения, приют для домашних животных — это очень серьёзный комплекс, с медицинским сопровождением, там восемь блоков только, отдельно стоящих объектов предполагается к реализации. Обязательно изолятор, потому, что там болезни, всё что угодно может быть. Поэтому вот очень серьёзный объект получается.

**Рыбин Л. Ю.-**А сколько там гектар?

**Кондратьев А. В.-** около 2 гектар.

**Тямин Н. А.-** около 2 гектаров, ну может быть 2-3, где-то так . И область отказалась предварительно от финансирования. Финансирование планируется только из городского бюджета.

**Кондратьев А. В**.- Мы не можем говорить про финансирование пока нет экспертизы проекта, но очень внимательно к нему подходили. У нас там было беспокойство жителей, за городом, вот смежные жилой посёлок, мы сдвинули этот проект, почему он позже даже реализовывается. Сегодня всё согласовано, надо получить экспертизу, это порядка 600 млн стоимость. Может быть поэтапно строить будем, если это на городские средства рассчитывается.

**Тямин Н. А.-** там доля большая финансовая это энергетика. Там с газом большие проблемы, там газ есть, но газовики выставили цены приличные, а рядом электромощностей не хватает.

**Кондратьев А. В**.-вопросы решили по газу.

**Кулинич Д. А.-**  Вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом.

1.Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За»** - **9** Единогласно (Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Сафонкин С. А., Кулинич Д. А., Прохоров Е. В., Стрекалов В. В., Тарасов А. В., Михайлов А. Ю.).

Заместитель председателя комиссии Д. А. Кулинич

Секретарь комиссии А. Б. Унжакова