**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

15.06.2022 г. № 24

**Председательствующий** – Трубников С. М.

**Секретарь** – Унжакова А. Б.

**Члены комиссии:** Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Любавский А. В., Кулинич Д. А., Крайнов Е. А., Сафонкин С. А. , Тарасов А. В.

**Присутствовали депутаты Совета депутатов:** Бондаренко С. В., Пирогова Х.В., Каверзина С. В., Колпаков Д. В., Тыртышный А.Г., Лебедев Е. В., Чаховский Д. А.

**Отсутствовали**: Покровский К. Е. (отпуск), Прохоров Е. В. (производственная необходимость), Савельев А. Г. (командировка), Джулай А.Ю. (производственная необходимость), Михайлов А. Ю.(производственная необходимость).

**Приглашенные:** Ахметгареев Р. М., Лаухин А. А., Ивашина И. Е., Веселков А. В., Буреев Б. В., Лесникова Т. С., Вахрамеева Ю. Н., Сорокина Н. П.., Горбунова Е. УВ., Усов А. В., Фролова Ю. Э. (главный эксперт управления внутренней политики министерства региональной политики Новосибирской области),.

**Трубников С. М.** – У нас замена докладчика по 2 вопросу. Вместо **Кондратьева Алексея Валерьевича**, он в командировке, будет **Ивашина Иван Евгеньевич** - и.о. заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Коллеги, если не будет замечаний и предложений, прошу принять повестку дня в целом.

**«За»-** Единогласно. (Трубников С. М., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Кулинич Д. А., Крайнов Е. А., Сафонкин С. А. ,Тарасов А. В. )

Решение принято.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 246 «О бюджете города Новосибирска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (первое чтение)
2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329» (первое чтение)
3. О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству на III квартал 2022 года

**1 Вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 246 «О бюджете города Новосибирска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (первое чтение)

**Веселков А. В.** – Проинформировал по вопросу.

**Трубников С. М. -Вопросы?** Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2.  Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За»-** **Единогласно. (Трубников С. М.,** **Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Любавский А. В., Кулинич Д. А., Крайнов Е. А., Сафонкин С. А. , Тарасов А. В.)**

Решение принято.

**2. Вопрос**: О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы, утвержденную решением

**Ивашина И. Е.-** Проинформировала по вопросу.

**Трубников С. М**.-Спасибо, Иван Евгеньевич. Так же хочу поблагодарить депутатов, которые пришли к нам на заседание комиссии, вопрос очень интересный, можно пообсуждать, позадавать интересующие вопросы на округах и вообще в целом по городу. На правах ведущего я хотел бы задать вопрос первым. 2 года назад на комиссии по контролю за деятельностью мэрии мы писали одну из рекомендаций усилить работу и найти инструменты по строительству культурно-досуговых центров на окраинах города. Было направлено письмо, департамент ответил, что может вести такую деятельность, только в связки с департаментом культуры и спорта. И мы не увидели конкретных механизмов решения данного вопроса. Вот сейчас на территории Южно-Чемского жилмассива Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр с библиотекой) по ул.Николая Сотникова, в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска реализация данного объекта запланирована в срок до 2030 года. Возможно ли каким-то образом приблизить срок реализации данного мероприятия программы, в том числе, за счет привлечения внебюджетных источников? Какие конкретные шаги Совет депутатов может предпринять для ускорения сроков реализации данного мероприятия? Какая помощь нужна? Кто ответит Иван Евгеньевич или Анна Васильевна?

**Ивашина И. Е.-**Я частично. Если говорить о профиле департамента строительства, мы создали градостроительные предпосылки для создания данного объекта. Это резерв, он есть. И тут мы должны включать взаимодействия с бизнесом. Бюджет и модель искать в рамках гчп или иного правового механизма, чтоб появился такой объект.

**Трубников С. М.-** Вы говорите, что строиться один из культурных объектов — это театр Афанасьева? Новых не закладывается домов культур?

**Ивашина И. Е.-**Да.

**Терешкова А. В.-** Давайте я помогу. Действительно если вы видите у нас показатель по культуре 1 и 1. Если по объектам спорта вы видите 9, то объекты спорта могут рассматриваться как бизнес -модели. То есть через гчп и у нас это система отработана. Это и бассейн Фламинго, который мы открыли в Кировском районе. Эта отработанная методика. Сейчас мы с инвесторами обговариваем несколько проектов, я уверена , что вплоть до 50 метрового бассейна у нас будет построено. Потому что тут видно на чем зарабатывать. С объектами культуры все плохо. Потому что объекты культуры не привлекательны для бизнеса. Поэтому мы их рассматриваем только через призму вхождения в федеральные проекты. В этом смысле мы отрабатываем хорошо. Если учесть , что театр Афанасьева строиться. На нашем веку, то что не смогли сделать предыдущие власти, когда театр носился по подвалам 30 лет, а имел уже всероссийскую славу, мы первые строим театр Афанасьева. В отличии от нас город пробил этот проект, вот области сейчас пока хуже, они хотят выйти на театр Старый дом. Это было очень серьезных усилий войти в федеральную программу. Тоже самое у нас проходит по 5 музыкальной школе, мы вошли в федеральную программу. И молодцы, когда началась федеральная программа реконструкции, мы взяли, спасибо департаменту образования, передал старый садик. И получается это у нас новый объект, это мы продали федералам как реконструкция. но с другой стороны, так как эта программа только началась, а у нас уже было псд на данный проект , мы вошли в эту программу сразу и таким образом мы в этом году получим дополнительную музыкальную школу в городе Новосибирске. Так же федеральные программы, уже идут реконструкции модельные библиотеки. Открыли спортивную библиотеку в том году в ленинском районе. Идет реконструкция в Кировском районе и Центральном округе, Первомайском районе. К сожалению, больше вхождения в федеральные программы нет. Единственное, что мы смотрим сейчас, такая программа реконструкция детский театр, мы уже думаем какое ДК отдать, чтоб войти в эту федеральную программу. К сожалению новых строительств, мы видим на примере Советского района, где есть и поручения губернатора, на примере 10 школы и какие бои были, чтобы это место сохранить. Проект есть, псд в министерстве культуры РФ, но к сожалению обратной связи, по 10 музыкальной школе нет. Сейчас у нас такое происходит по дому Контратюка. В этом году юбилей 125 лет. И мы пошли по другому пути. Мы от всех космонавтов России написали письма на полпреда. Спасибо ему огромное, нашему полпреду, он лично написал письма, чтоб были выделены средства и сейчас этот проект стоит номер один на реконструкцию. Мы ищем любые возможности, чтобы попасть в федеральные программы. К сожалению программ, по музыкальным школам, школам искусств нет.

**Трубников С. М.-** А федеральные программы по строительству домов культуры в областных центрах есть?

**Терешкова А. В.-** именно в областных центрах, города миллионики туда не входят.

**Трубников С. М.-** фактически механизм такой есть в РФ?

**Терешкова А. В.-** плюс есть такая особенность, власти региональные наши хитрят, и они не могут нам дать субсидию, потому что она рассчитывается на количество людей, и если Новосибирск впишут, то все деньги будут давать только городу. И поэтому просто исключили город Новосибирск из субсидий.

**Трубников С. М.-**я понимаю у вас опыт есть работы с федеральными программами. Большая просьба, обратить внимание и как только появиться инструмент, какие необходимо будут дополнительные условия, обращение депутатского корпуса, может быть выйти с обращением на законодательное собрание, но хотелось бы этот вопрос решить, чтоб на окраинах такие объекты появились.

**Терешкова А. В.-**  согласна. Раз я на комиссии по градостроительству, то хотела бы обратиться, возможно проработать со строителями . есть хороший пример работы в московской области , где строители , когда сдают новые жилмассивы на окраинах города, чтоб привлечь внимание и дороже в том числе продать свои квартиры, сдают первые этажи безвозмездно муниципалитету на 3 года. Например, под молодежные центры, спортивные объекты, школы искусств. Когда они продают квартиры и говорят, что на первом этаже школа искусств, то такие квартиры покупают охотнее. А через три года муниципалитет решает уже или он выходит из этой территории или идет на аренду или выкупает. То есть там есть отдельные договоренности. Таким образом мы с вами можем заходить на такие жилмассивы. Такой опыт есть, можем предоставить.

**Трубников С. М.-** у муниципалитета будут кадры для открытия таких школ?

**Терешкова А. В.-** если это будет программа, то да.

**Трубников С. М.-** спасибо. Вопросы?

**Антонов Р. В.-**вопрос у меня. Вы хорошо затронули вопрос по строительству новых микрорайонов. У меня на округе строиться два новых микрорайона вдоль набережной. Как там будет с социальной инфраструктурой? Сейчас будет перегружена 84 школа, ее состояние мы знаем, что надо приводить ее в порядок. Как у нас будет с детскими садами. По срокам, когда мы ждем? Перегруз будет большой по социальной инфраструктуре.

**Ахметгареев Р. М.-** что знаю, то скажу. О состоянию 84 школы, оно хорошее. Мы ввели там 220 дополнительных мест за счет 4 этажа, за счет его восстановления. Что касается нового микрорайона там заложено строительство детского сада, коллеги более точно скажут где он заложен. В ближайшие три года в бюджете не стоит.

**Ивашина И. Е.-** выдано разрешение на строительство объекта, была подана заявка в программу Демография. Но сроки не назову, все зависит от финансирования.

**Антонов Р. В.-** по срокам?

**Ивашина И. Е.-** сказать не могу, все зависит от финансирования.

**Антонов Р. В.-**мы ждем деньги от федералов.

**Колпаков Д. В.-** у нас есть же департамент инвестиций , который сейчас вместе с метро-миром разрабатывает конкурсную документацию на строительство дополнительных помещений для метро-мира с частниками. Может по такой же схеме социальные объекты можно строить**. *протокольно отметим:*** мэрии города Новосибирска подготовить предложения по механизму реализации муниципально-частного партнерства в целях строительства объектов недвижимости и дальнейшей передачи части помещений мэрии города Новосибирска для размещения социальных объектов (культурных, молодежных центров и т.д.);

**Терешкова А. В.-**поддержу. Эта единственная возможность строить социальные объекты. К сожалению, у нас нет строительства, не молодежных центров -программы нету. Хотя сейчас проходил форум в Санкт-Петербурге молодежных организаций. И от Новосибирской области представляла управление молодежной политики Новосибирска с докладами. Наши наработки признаны одними из лучших в стране. То есть в тройку лучших, Москва Санкт-Петербург, Новосибирск по уровню молодежной политики. Направлений по улучшению и открытию новых молодежных центров нет, и да если будет какая-то колоборация со строительными организациями по аренде помещений под социальные объекты , конечно мы будет искать средства и будем открывать. Один из таких сейчас объектов, строительство дома пр. Маркса, где реконструкция памятнику Покрышкину со свои деньги, открытие музея Покрышкина, где 1000 м2, где 300 м2 дарят городу, остальное выкупать по себестоимости. Согласитесь та совсем другая сумма получается. И если такие взаимодействия будут со строителями, то комитет будет только рад.

**Колпаков Д. В.-**  земельный объект на Н. Сотникова зарезервирован уже.Вот пример по метро-миру, муниципалитет входит только земельным участком, который остается в собственности **,** все остальное на себя берет предприниматель**.** Как вариант можно рассмотреть.

**Трубников С. М.-** Спасибо за предложение.

**Бондаренко С. В.-** две школы у нас попадают под кап ремонт, по 100 млн рублей планируется, гимназия№13 и 156 школа на 2023-2024 год. Две школы рядом и закроют одновременно. Я прошу обратить внимание на очередность, пишем письма и получаем формальные ответы. Детей не куда будет водить. Если можно одну школу перенести на 2022 год и в 2023 году откроем обе. И к вам, Анна Васильевна вопрос: 9 или 6 объектов спортивного назначения строим с нуля. Я все по спорткомплексу Радуга, который находиться в центре города. Разделяю с вами ответственность , что фундамент там пошел. Но совсем недавно узнал, что по приказу Жигульского тайно пытались передать толи в Дэу толи еще куда-то. Знаете, об этом? это в наказах на восстановления, а пытаемся превратить в производственное помещение.

**Терешкова А. В.-**я знаю, что это находится у Жигульского. Мы передали Жигульскому, дальше я историю не знаю. Я знаю, что мы в свое время эту территорию рассматривали, это очень востребованная территория у бизнеса, выйти на гчп на данную территорию, чтобы провести реконструкцию за счет бизнеса и войти туда с гчп. Вот такой был разговор.

**Бондаренко С. В.-**с большим удивлением узнал, что это здание вообще не зарегистрировано и не стоит на балансе. В центре города стоит здание, спортивное сооружение, а выясняется что документарно его нет. Анна Васильевна, прошу вас уделите время на оформление документов и возьмите на перспективы. В центре города спорт увядает. Просьба , чтоб у него вторая жизнь появилась.

**Терешкова А. В.-**спасибо большое. Там дорожники сидят. Это единое здание, где спорт как бы арендовал. Я переговорю с Жигульским и отработает эту историю. Еще я хотела , чтоб вы нам помогли. Недавно мы забрали спорткомплекс Русь, который на площади Калинина находится. Мы занимаемся, но хотели, чтоб вы нам помогли провести реконструкцию. Мы перевели туда борцов, очень много занимаются. Помимо борцов еще батутный спорт, гимнасты. По поводу Фрунзе я с вами согласна, надо искать с помощью гчп туда заходить.

**Трубников С. М.-** Страшные вещь вы говорите, как так здание не зарегистрировано.

**Бондаренко С. В.-**оно не зарегистрирован, это написал нам Жигульский. А так ка у нас много борцов, очень важно, чтоб этот центр был в центре. В Новосибирске проживает главный тренер России по ДЗЮДО, он то в бассейне Спартак тренирует , то еще где-то тренирует. Анна Васильевна, на вас вся надежда.

**Терешкова А. В.-** нам еще надо разбираться со стадионом Спартак, который находиться в аварийном состоянии. Там много спортивных школ находится. И тут будет взрыв. Кто будет ремонтировать.

**Трубников С. М.**- Александр Валерьевич. Это вопрос вашей комиссии.

**Тарасов А. В.**- у нас много вопросов. У меня предложение взять кредит и все отремонтировать.

**Каверзина С. В**.-два вопроса по детским садам. У нас родители , когда встают на очередь на получение детского сада, они могут вставить в несколько детских садов. Мы учитываем что у нас один ребенок или девять.

**Ахметгареев Р. М**.- встают в очередь в 9 детских садов . учитываем , как один ребенок. Иначе очередь была бы тысяч 300. Очередь идет по детям.

**Каверзина С. В**.- второй вопрос. Смотрела демографические выкладки. С рождаемостью все плохо уже в этом году, к концу года будет хуже и хуже. Когда мы генплан закладывали мы не предполагали, что такая ситуация будет, которые сейчас происходят и ковид. Когда мы будем делать корректировку с учетом демографических показателей по рождаемости.

**Ивашина И. Е**.- вы ходите спросить будем ли мы уменьшать количество детских садов в генплане, даже боюсь это представить.

**Ахметгареев Р. М**.- то что мы ситуацию по детским садам стабилизируем, многие сады переполнены. Дойти , чтоб сады были заняты по норме, это и позволит. Не настолько плохая ситуация с демографией. Есть очень много садов устаревших, которые нужно закрывать и строить новые сады. Не страшно, что много садов заложено. Корректировка будет осуществляться в ежегодном режиме. От рождения ребенка до того как он заканчивает детский сад 7 лет проходит. Плюс еще миграционные процессы, еще один фактор который влияет. За 4 месяца прибыло 4000 детей, это 20 садов. Нет большой актуальности в этом вопросе, чтоб что-то переделывать.

**Каверзина С. В.-** По перемещению детских садов на проекте планировке.Детский сад сначала в одном месте, потом застройщику это место интересно и детский сад уходит на другое место, все дальше и дальше на окраину города. Можем это как-то остановить. Чтоб детский сад не уходил все дальше и дальше. Вопрос понятен?

**Ивашина И. Е**.-Вопрос понятен, нельзя говорить, что если в генплане стоит точка, то она должна с точностью попадать в проект планировки. По поводу гуляния, за последние годы я не помню такое, если вы знаете факты, приходите пообщаемся. Может быть какие-то принципиальные, экономические , да даже те же сети, уже жилмассив построен и есть сети, мы рядом ставим садик, тем самым экономим денежку.

**Каверзина С. В.-**как правило детский сад перемещают, где не удобно строить, где очень много сетей.

**Трубников С. М.-** Светлана Викторовна, если такие моменты есть, давайте покажем департаменту и пусть они обратят внимание.Спасибо за работу. Коллеги, вопросы? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1.  Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3.  Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» - - Единогласно. (Трубников С. М., Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Любавский А. В., Кулинич Д. А., Крайнов Е. А., Сафонкин С. А. , Тарасов А. В.)**

Решение принято.

**3. Вопрос**: О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству на III квартал 2022 года

**Трубников С. М**.-Докладчиком по данному вопросу буду я. Коллеги! Вопрос технический. От комиссии было разослано письмо членам комиссии с просьбой внести предложения в план работы. Предложений не поступило. Включили наши профильные вопросы согласно плану работы Совета. Если еще возникнет необходимость рассмотрения того или иного вопроса вне плана, все обсудим!

Коллеги, вопросы? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1. Утвердить план работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству на III квартал 2022 года (приложение 1).

План работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству на III квартал 2022 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата | Наименование вопроса | Ответственный |
| 1. | III квартал | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288  О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»  О внесении изменений в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018-2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660  О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов по градостроительству на IV квартал 2022 года | ДСА\*  ДФ и НП\*\*  ДТДБК\*\*\*  Постоянная комиссия Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству |

\* - Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

\*\* - Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирск

\*\*\* - Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» - - Единогласно. (Трубников С. М., Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Любавский А. В., Кулинич Д. А., Крайнов Е. А., Сафонкин С. А. , Тарасов А. В.)**

Решение принято.

Председатель комиссии С. М. Трубников

Секретарь комиссии А. Б. Унжакова